

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: <u>Пензенская обл., г. Заречный, Озерская ул. дом № 20/3</u> именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и <u>ООО "Единая управляющая компания"</u> именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании <u>Устава</u> с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании <u>договора управления многоквартирным домом</u> или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № _____ от " ____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: <u>г. Заречный, Озерская ул. дом № 20/3</u>					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				460 249,76
	Дератизация	12 610,70	1 м2 подвала	0,24	3 036,52
	Закрытие продухов подвальных/чердачных помещений	7,00	1 ч/ч	808,76	5 661,33
	Замена прикарнизных щелевых продухов в металлических кровлях	6,00	1 м	1347,94	8 087,65
	Клеевая Улучшенная окраска потолков 1 раз	224,60	1 м²	166,31	37 353,74
	Клеевая Улучшенная окраска стен 1 раз	373,50	1 м²	128,74	48 084,60
	Масляная Простая окраска ранее окрашенных поверхностей стены/боковых поверхностей лестничных маршей	11,50	1 м²	385,06	4 428,16
	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за один раз	22,06	1 м²	161,35	3 559,35
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз	15,70	1 м²	500,75	7 861,84
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз (Отопл)	9,10	1 м²	422,33	3 843,16
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	5 758,90	1 м² площ.дома	2,57	14 800,37
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	5 758,90	1 м² площ.дома	1,10	6 334,79
	Осмотр весенний кровли рулонной	1 570,00	1 м² кровли	1,03	1 617,10
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	5 758,90	1 м² жилой площади	2,57	14 800,37
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	5 758,90	1 м² жилой площади	1,10	6 334,79
	Осмотр осенний кровли рулонной	1 570,00	1 м² кровли	1,03	1 617,10
	Перетирка штукатурки поверхности стены и перегородки	25,80	1 м²	210,85	5 440,05
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Откосы	1,10	1 м²	1881,31	2 069,44
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Потолки	1,20	1 м²	1588,57	1 906,28
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Стены	2,30	1 м²	1524,38	3 506,07
	Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов. Гладкие колонны, криволинейные поверхности, ж/б балконные плиты	3,13	1 м²	2008,11	6 285,39
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен/боковых поверхностей лестничных маршей: за один раз с расчисткой старой краски более 35%	406,80	1 м²	517,30	210 438,32
	Услуги МШТС	7,50	ч	2713,33	20 350,00
	Ямочный ремонт	18,36	м2	2332,97	42 833,34
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				114 907,98
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				98 820,86
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	4 475,60	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	11 770,82
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапительный период)	13 426,80	1 м² осматриваемого помещения	1,32	17 723,40
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	17 902,40	1 м² осматриваемого помещения	1,32	23 631,20
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 015,00	1 м трубопровода	4,28	8 624,20
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления/лежаки и стояки в	426,70	1 м трубопровода	10,86	4 633,96
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 015,00	1 м трубопровода	10,20	20 553,00
	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 110 мм	5,00	1 м	843,94	4 219,68
	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов (муфт)	1,00	1 шт	669,60	669,60
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				16 087,12
	Замена ламп: люминесцентных /светодиодных (без смены стартера)	9,00	1 шт	206,66	1 859,90
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	68,00	1 щиток	44,44	3 021,92
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	8,00	1 шт	379,83	3 038,64
	Осмотр и очистка поверхности светильника	42,00	1 шт	15,38	645,96

	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	110,00	1 оборудование/площадь	68,37	7 520,70
	ИТОГО:				575 157,74
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	69 106,80	1 м² площ.дома	1,481	102 347,17
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	69 106,80	1 м² площ.дома	1,811	125 152,41
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	69 106,80	1 м² площ.дома	2,209	152 656,92
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	69 106,80	1 м² площ.дома	2,248	155 352,09
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	69 106,80	1 м² площ.дома	0,419	28 955,75
	7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	23 439,60	1 м² площ.дома	4,233	99 219,83
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				132 754,16
	ИТОГО выполнено работ				1 371 596,07
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1116776,24